



"DE LA FUENTE SUBASTAS®"

[WWW.DELAFUENTESUBASTAS.COM.AR](http://WWW.DELAFUENTESUBASTAS.COM.AR)

## CATALOGO SUBASTA 27/11/25 – 14:30Hs.

Para ver lotes de la subasta en la Web 

**HAGA CLICK AQUI**

**DIAS y LUGAR DE EXHIBICION:**

Sábado 22 de Nov. de 11hs. a 16hs.

Martes 25 de Nov. de 14hs. a 18hs.

Miércoles 26 de Nov. de 14hs. a 18hs.

WhatsApp: 3515520540 – 3517553586

### LUGARES DE ENCUENTRO:

**VALLE HERMOSO**



**HAGA CLICK AQUI**

**LA FALDA 1**



**HAGA CLICK AQUI**

**LA FALDA 2**



**HAGA CLICK AQUI**

**VILLA GIARDINO**



**HAGA CLICK AQUI**

**Sta. Ma. de PUNILLA**



**HAGA CLICK AQUI**



## CONDICIONES:

- GARANTIA DE OFERTA:** \$ 300.000 para ser habilitado a ofertar.  
De no resultar comprador, será devuelta íntegramente dentro de las 48 hs. hábiles bancarias de la subasta.
- PRECIO DE VENTA:**
- Es la oferta realizada online y adjudicada en el acto de subasta.
  - **NO INCLUYE ACCESORIOS** (comisión, iva, aportes, Escrituración, informes, tasa administrativa web, etc.).

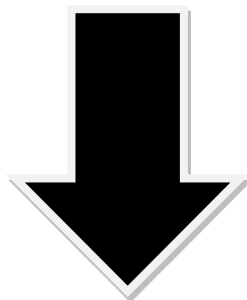
### ACCESORIOS – PAGO:

## EN PESOS (\$) – SIN BASE – AL MEJOR POSTOR

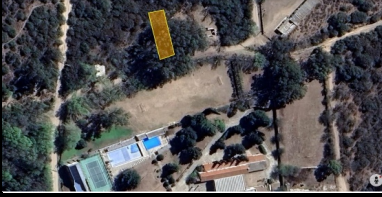
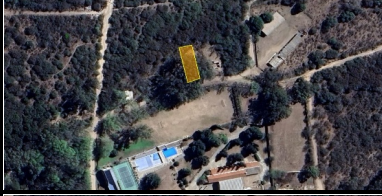
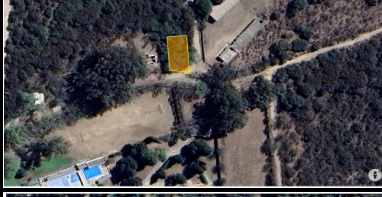
- **DENTRO DE LAS 24 HS. HÁBILES DE LA SUBASTA:** El 8,57% más \$ 300.000.  
Incluye: Comisión, Aport.Col.Prof., Serv.Adm.Web; Gastos de Documentación e Inf.
- **DENTRO DE LAS 72 HS. HÁBILES DE LA SUBASTA:** El 20% del precio de compra como seña y a cuenta de precio.
- **SALDO:** Dentro de los **DIEZ (10) días hábiles de la subasta**, se otorgará ESCRITURA y POSESIÓN al ADJUDICATARIO, ante la Escribanía designada, a cuyo fin serán citados. Previo a la firma de dicha escritura o en el mismo momento, EL ADJUDICATARIO deberá acreditar debidamente haber cumplimentado el pago a LA VENDEDORA del 80% del saldo correspondiente al valor de bajada de martillo o precio de venta.
- **ESCRITURACION:** El Escribano es designado por el comitente.  
Gastos y Honorarios de Escritura a cargo del adquirente.

**Impuestos Municipalidad, Rentas:** Libre de deudas hasta la fecha de la subasta.

**CATALOGO SUBASTA 27/11/25 – 14:30Hs.**



# CATALOGO SUBASTA 27/11/25 - 14:30Hs.

| N°<br>LOTE | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                | VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS                                         | FOTO REFERENCIA                                                                       | MAPS                                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1          | <b>1 - VALLE HERMOSO</b><br><b>Mz.6 - Lote 18 - Sup. 465 ms2.</b><br>Medidas: Fte. 14,19ms. Fdo.7,6ms. Lateral 42,24ms. Lateral 44,75ms.   | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><a href="#">HAGA CLICK AQUI</a> |    | <a href="#">MAPS<br/>CLICK<br/>AQUI</a> |
| 2          | <b>2 - VALLE HERMOSO</b><br><b>Mz.6 - Lote 19 - Sup. 492 ms2.</b><br>Medidas: Fte. 12ms. Fdo.11,88ms. Lateral 40,51ms. Lateral 42,24ms.    | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><a href="#">HAGA CLICK AQUI</a> |    | <a href="#">MAPS<br/>CLICK<br/>AQUI</a> |
| 3          | <b>3 - VALLE HERMOSO</b><br><b>Mz.6 - Lote 20 - Sup. 471 ms2.</b><br>Medidas: Fte. 12ms. Fdo.11,87ms. Lateral 38,79ms. Lateral 40,51ms.    | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><a href="#">HAGA CLICK AQUI</a> |    | <a href="#">MAPS<br/>CLICK<br/>AQUI</a> |
| 4          | <b>4 - VALLE HERMOSO</b><br><b>Mz.6 - Lote 21 - Sup. 489 ms2.</b><br>Medidas: Fte. 13,05ms. Fdo.12,92ms. Lateral 36,81ms. Lateral 38,79ms. | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><a href="#">HAGA CLICK AQUI</a> |    | <a href="#">MAPS<br/>CLICK<br/>AQUI</a> |
| 5          | <b>5 - VALLE HERMOSO</b><br><b>Mz.6 - Lote 24 - Sup. 449 ms2.</b><br>Medidas: Fte. 15,21ms. Fdo.15,26ms. Lateral 30,94ms. Lateral 28,35ms. | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><a href="#">HAGA CLICK AQUI</a> |  | <a href="#">MAPS<br/>CLICK<br/>AQUI</a> |
| 6          | <b>6 - VALLE HERMOSO</b><br><b>Mz.H - Lote 2 - Sup. 1329 ms2.</b><br>Medidas: Fte. 26,58ms. Fdo.26,58ms. Lateral 50ms. Lateral 50ms.       | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><a href="#">HAGA CLICK AQUI</a> |  | <a href="#">MAPS<br/>CLICK<br/>AQUI</a> |
| 7          | <b>7 - LA FALDA</b><br><b>Mz.3 - Lote 3 - Sup. 988,55 ms2.</b><br>Medidas: Fte. 19,53ms. Fdo.20,65ms. Lateral 53,89ms. Lateral 47,24ms.    | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><a href="#">HAGA CLICK AQUI</a> |  | <a href="#">MAPS<br/>CLICK<br/>AQUI</a> |
| 8          | <b>8 - LA FALDA</b><br><b>Mz.3 - Lote 4 - Sup. 876,70 ms2.</b><br>Medidas: Fte. 20ms. Fdo.21,13ms. Lateral 47,24ms. Lateral 46,43ms.       | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><a href="#">HAGA CLICK AQUI</a> |  | <a href="#">MAPS<br/>CLICK<br/>AQUI</a> |
| 9          | <b>9 - LA FALDA</b><br><b>Mz.3 - Lote 5 - Sup. 768,91 ms2.</b><br>Medidas: Fte. 20ms. Fdo.22,35ms. Lateral 46,43ms. Lateral 32,8ms.        | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><a href="#">HAGA CLICK AQUI</a> |  | <a href="#">MAPS<br/>CLICK<br/>AQUI</a> |
| 10         | <b>10 - LA FALDA</b><br><b>Mz.19 - Lote 4 - Sup. 798 ms2.</b><br>Medidas: Fte. 19ms. Fdo.19ms. Lateral 42ms. Lateral 42ms.                 | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><a href="#">HAGA CLICK AQUI</a> |  | <a href="#">MAPS<br/>CLICK<br/>AQUI</a> |



| N°<br>LOTE | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                  | VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS                                         | FOTO REFERENCIA | MAPS                                                                  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 11         | <b>11 - LA FALDA</b><br><b>Mz.B - Lote 22 - Sup.1026,23ms2.</b><br>Medidas: Fte. 13,63ms. Fdo.ms. Lateral 50,03ms. Lateral 55ms.                                             | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><a href="#">HAGA CLICK AQUI</a> |                 | <a href="#">MAPS</a><br><a href="#">CLICK</a><br><a href="#">AQUI</a> |
| 12         | <b>12 - LA FALDA</b><br><b>Mz.B - Lote 14 - Sup.852,2 ms2.</b><br>Medidas: Fte. 24,47ms. Fdo.24,45ms. Lateral 34,46ms. Lateral 35,25ms.                                      | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><a href="#">HAGA CLICK AQUI</a> |                 | <a href="#">MAPS</a><br><a href="#">CLICK</a><br><a href="#">AQUI</a> |
| 13         | <b>13 - LA FALDA</b><br><b>Mz.B - Lote 27 - Sup.938,16 ms2.</b><br>Medidas: Fte. 24ms. Fdo.24ms. Lateral 38,97ms. Lateral 39,21ms.                                           | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><a href="#">HAGA CLICK AQUI</a> |                 | <a href="#">MAPS</a><br><a href="#">CLICK</a><br><a href="#">AQUI</a> |
| 14         | <b>14 - LA FALDA</b><br><b>Mz.B - Lote 28 - Sup.943,8 ms2.</b><br>Medidas: Fte. 24ms. Fdo.24ms. Lateral 39,44ms. Lateral 39,21ms.                                            | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><a href="#">HAGA CLICK AQUI</a> |                 | <a href="#">MAPS</a><br><a href="#">CLICK</a><br><a href="#">AQUI</a> |
| 15         | <b>15 - LA FALDA</b><br><b>Mz.B - Lote 30 - Sup. 955,08 ms2.</b><br>Medidas: Fte. 24ms. Fdo.24ms. Lateral 39,68ms. Lateral 39,91ms.                                          | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><a href="#">HAGA CLICK AQUI</a> |                 | <a href="#">MAPS</a><br><a href="#">CLICK</a><br><a href="#">AQUI</a> |
| 16         | <b>16 - VILLA GIARDINO</b><br><b>Mz.107 - Lote 54 - Sup.1005,86 ms2</b><br>Medidas: Fte. 15ms. Fdo.15ms. Lateral 67,09ms. Lateral 67,02ms.                                   | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><a href="#">HAGA CLICK AQUI</a> |                 | <a href="#">MAPS</a><br><a href="#">CLICK</a><br><a href="#">AQUI</a> |
| 17         | <b>17 - VILLA GIARDINO</b><br><b>Mz.107 - Lote 56 - Sup.1008,03 ms2</b><br>Medidas: Fte. 15ms. Fdo.15ms. Lateral 67,24ms. Lateral 67,17ms.                                   | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><a href="#">HAGA CLICK AQUI</a> |                 | <a href="#">MAPS</a><br><a href="#">CLICK</a><br><a href="#">AQUI</a> |
| 18         | <b>18 - VILLA GIARDINO</b><br><b>Mz.16 - Lote 17 - Sup.716,9 ms2.</b><br>Medidas: Fte. 16,55ms. Fdo.16,66ms. Lateral 43,35ms. Lateral 44,05ms.                               | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><a href="#">HAGA CLICK AQUI</a> |                 | <a href="#">MAPS</a><br><a href="#">CLICK</a><br><a href="#">AQUI</a> |
| 19         | <b>19 - "TIPAL DE PUNILLA" en SANTA MARIA DE PUNILLA</b><br><b>Mz.141 - Lote 108 - Sup.306,25 ms2.</b><br>Medidas: Fte. 12,5ms. Fdo.12,5ms. Lateral 24,5ms. Lateral 24,5ms.  | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><a href="#">HAGA CLICK AQUI</a> |                 | <a href="#">MAPS</a><br><a href="#">CLICK</a><br><a href="#">AQUI</a> |
| 20         | <b>20 - "TIPAL DE PUNILLA" en SANTA MARIA DE PUNILLA</b><br><b>Mz.141 - Lote 106 - Sup. 306,25 ms2.</b><br>Medidas: Fte. 12,5ms. Fdo.12,5ms. Lateral 24,5ms. Lateral 24,5ms. | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><a href="#">HAGA CLICK AQUI</a> |                 | <a href="#">MAPS</a><br><a href="#">CLICK</a><br><a href="#">AQUI</a> |

| N°<br>LOTE | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                   | VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS                                    | FOTO REFERENCIA                                                                       | MAPS                                       |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 21         | <b>21 - "TIPAL DE PUNILLA" en SANTA MARIA DE PUNILLA</b><br><b>Mz.141 - Lote 104 - Sup. 367,5 ms2.</b><br>Medidas: Fte. 15ms. Fdo.15ms. Lateral 24,5ms.<br>Lateral 24,5ms.    | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><br><b>HAGA CLICK AQUI</b> |    | <b>MAPS</b><br><b>CLICK</b><br><b>AQUI</b> |
| 22         | <b>22 - "TIPAL DE PUNILLA" en SANTA MARIA DE PUNILLA</b><br><b>Mz.141 - Lote 105 - Sup. 306,25 ms2.</b><br>Medidas: Fte. 12,5ms. Fdo.12,5ms. Lateral 24,5ms. Lateral 24,5ms.  | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><br><b>HAGA CLICK AQUI</b> |    | <b>MAPS</b><br><b>CLICK</b><br><b>AQUI</b> |
| 23         | <b>23 - "TIPAL DE PUNILLA" en SANTA MARIA DE PUNILLA</b><br><b>Mz.141 - Lote 118 - Sup. 306,25 ms2.</b><br>Medidas: Fte. 12,5ms. Fdo.12,5ms. Lateral 24,5ms. Lateral 24,5ms.  | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><br><b>HAGA CLICK AQUI</b> |    | <b>MAPS</b><br><b>CLICK</b><br><b>AQUI</b> |
| 24         | <b>24 - "TIPAL DE PUNILLA" en SANTA MARIA DE PUNILLA</b><br><b>Mz.141 - Lote 116 - Sup. 367,5 ms2.</b><br>Medidas: Fte. 15ms. Fdo.15ms. Lateral 24,5ms.<br>Lateral 24,5ms.    | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><br><b>HAGA CLICK AQUI</b> |    | <b>MAPS</b><br><b>CLICK</b><br><b>AQUI</b> |
| 25         | <b>25 - "TIPAL DE PUNILLA" en SANTA MARIA DE PUNILLA</b><br><b>Mz.141 - Lote 115 - Sup. 306,25 ms2.</b><br>Medidas: Fte. 12,5ms. Fdo.12,5ms. Lateral 24,5ms. Lateral 24,5ms.  | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><br><b>HAGA CLICK AQUI</b> |   | <b>MAPS</b><br><b>CLICK</b><br><b>AQUI</b> |
| 26         | <b>26 - "TIPAL DE PUNILLA" en SANTA MARIA DE PUNILLA</b><br><b>Mz.141 - Lote 113 - Sup. 473,55 ms2.</b><br>Medidas: Fte. 15ms. Fdo.15ms. Lateral 31,57ms.<br>Lateral 31,57ms. | PARA VER FOTOS, VIDEOS y CARACTERISTICAS<br><br><b>HAGA CLICK AQUI</b> |  | <b>MAPS</b><br><b>CLICK</b><br><b>AQUI</b> |